



OU-SC-OSZP-2018/01322-Gu (2017/015807)

Senec, 24.01.2018

## ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti **„Súbor rekreačných domov Senec Juh – Čierna Voda, Etapa I.“**, predloženého navrhovateľom SNN spol. s.r.o., Šamorínska 41, 903 01 Senec v zastúpení Ing. arch. Peter Školek, Neofun s.r.o., Gessayova 3, 851 03 Bratislava v a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť **„Súbor rekreačných domov Senec Juh – Čierna Voda, Etapa I.“** uvedená v predloženej zámere, ktorej navrhovateľom je SNN spol. s.r.o., Šamorínska 41, 903 01 Senec v zastúpení Ing. arch. Peter Školek, Neofun s.r.o., Gessayova 3, 851 03 Bratislava,

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:*

- V prípade, že ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.
- Odvedenie splaškových vôd z predmetnej lokality požadujeme realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť mesta Senec v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení. Týmto opatrením podmieňujeme predmetnú urbanizáciu a rozvoj v navrhovanej lokalite.
- Požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon), §49, ods. 2 akceptovať pobrežné pozemky pre správu toku Čierna voda. Vo vzdialenosti do 10 metrov od brehovej čiary toku (priesečník maximálnej hladiny toku s terénom po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia) nie je možné budovať žiadne pevné stavby vrátane oplotenia. Do vymedzeného pobrežného pozemku (ochranného pásma) nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovať. K vodnému toku požadujeme zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a správy vodného toku, vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z.z. §48.
- Pri dimenzovaní retenčných objemov pre navrhovanú činnosť, cestné komunikácie a spevnené plochy požadujeme počítať s charakteristikami 50 ročného návrhového dažďa s dobou trvania 120 min. s intenzitou 51,3 l/s.ha v súlade so schválenou koncepciou pre celé povodie Čiernej vody.
- V následnej PD požadujeme rozpracovať kapitolu o nakladaní s dažďovými vodami s navrhnutými konkrétnymi technickými parametrami.
- Pri návrhu odvádzania zrážkových vôd infiltráciou do horninového prostredia požadujeme do DSP zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí schopnosť infiltrácie dažďových vôd do horninového podložia v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a predložiť SVP, š.p. OZ na vedomie.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle §21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Pri výkone stavebnej činnosti a následnom užívaní nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality útvarov povrchových vôd a podzemných vôd.
- „Súbor rekreačných domov SENEC JUH-ČIERNA VODA ETAPA I. môže byť budovaný len za predpokladu, že bude vykonané dopravno- kapacitné posúdenie dotknutých križovatiek komplexne pre I. II. aj III. etapu výstavby z dôvodu nárastu intenzity dopravy z navrhovanej zástavby pre celoročné využitie rekreačného bývania. V prípade, že dopravno-kapacitné posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do návrhu zahrnúť aj úpravu dotknutých pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, resp. znížiť plánovanú zástavbu riešeného územia.
- Pre križovátku na ceste II/503 podľa STN 73 6110 je najmenšia prípustná vzdialenosť 150,00m od najbližšej križovatky.
- Ochranné pásmo pre cesty II. triedy mimo zastavané územie obce je 25 , od osi cesty.

- Pred povolením pripojenia na cestu II/503 je žiadateľ povinný predložiť dopravnokapacitné posúdenie križovatky zo záujmového územia na cestu II/503 a požiadať o povolenie pripojenia.
- V plnom rozsahu akceptovať pripomienky Hydromeliorácie š.p. (bod č. 4 tohto rozhodnutia), Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy (bod č. 6 tohto rozhodnutia) a Mesta Senec (bod č. 2 tohto rozhodnutia)
- Upozorňujeme na biokoridor regionálneho významu č. XVIII Čierna Voda v dotyku s riešeným územím, ktorý je tvorený vodným tokom a plochami nelesnej drevinovej vegetácie a lesnými porastami s príslušnými pobrežnými porastami. Líniová zeleň vodného toku Čierna Voda musí zostať nedotknutá. V prípade výrubu postupovať podľa vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny.
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, SNN spol. s.r.o., Šamorínska 41, 903 01 Senec v zastúpení Ing. arch. Peter Školek, Neofun s.r.o., Gessayova 3, 851 03 Bratislava predložil dňa 22.11.2017 „**Súbor rekreačných domov Senec Juh – Čierna Voda, Etapa I.**“ v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „**Súbor rekreačných domov Senec, Juh – Čierna Voda, Etapa I.**“ (ďalej len zámer), ktorý vypracoval. Ing. arch. Peter Školek, Neofun s.r.o., Gessayova 3, 851 03 Bratislava, na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Navrhovateľ požiadal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „**Súbor rekreačných domov SENEC JUH – ČIERNA VODA ETAPA I.**“. Na základe skutočností uvedených v žiadosti Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, upustil podľa §22 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. od požiadavky variantného riešenia zámeru (OU-SC-OSZP/2017/015634-Gu zo dňa 16.11.2017. Zámer vypracovaný podľa §22 a prílohy č. 9 k zákonu bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil. Zároveň však upozornil, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa §23 ods. 4 zákona o posudzovaní vyplynie potreba posudzovania

d'alšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie d'alšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom pod č. OU-SC-OSZP/2017/015807-002-Gu zo dňa 22.11.2017 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť „**Súbor rekreačných domov Senec, Juh – Čierna Voda, Etapa I.**“ (ďalej len navrhovaná činnosť) je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 „Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie)a 14.5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavanových miest neuvedené v položkách č. 1-4, v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup>, mimo zastavaného územia od 5000m<sup>2</sup> podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC-OSZP-2017/015807-002-Gu zo dňa 22. 11. 2017 zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva životného prostredia -<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/subor-reakreacnych-domov-senec-juh-cierna-voda-etapa-i>

Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu:<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

### **Povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov**

Účelom navrhovanej činnosti je rekreačné využitie dotknutého územia prostredníctvom výstavby rekreačných domov. Výstavba spočíva vo vybudovaní 84 rekreačných domčekov. Architektonické a dispozično-prevádzkové riešenie domčekov umožní ich využívanie vo všetkých ročných obdobiach vrátane zimných mesiacov.

Riešené územie predstavuje 84 stavebných pozemkov pre výstavbu rekreačných objektov s celoročným využívaním, jestvujúcu občiansku vybavenosť (penzión s reštauráciou a športoviskami), plochy pre budúcu občiansku vybavenosť a pozemky rezervované pre zeleň v ochranných pásmach štátnych ciest a povodia Čiernej Vody.

**Bilancie plôch, kapacity územia:**

- plocha územia: 78 680 m<sup>2</sup>
- počet rekreačných domov: 84
- čistá plocha stavebných pozemkov: 45 754 m<sup>2</sup>
- počet jestvujúcich objektov vybavenosti a služieb: 2
- plocha jestvujúcej občianskej vybavenosti: 2 479 m<sup>2</sup>
- počet budúcich objektov vybavenosti a služieb: 3
- plocha určená pre budúcu občiansku vybavenosť: 4 409 m<sup>2</sup>
- plánovaná zastavaná plocha OV: 1 500 m<sup>2</sup>
- plánovaná podlažnosť OV: 2+1
- plocha verejného dopravného priestoru: 11 701 m<sup>2</sup>
- plocha komunikácií: 5 697 m<sup>2</sup>
- plocha chodníkov: 2 987 m<sup>2</sup>
- min. plocha súkromnej zelene: 22 877 m<sup>2</sup>
- plocha verejnej - technickej zelene: 3 191 m<sup>2</sup>
- plocha verejnej – parkovej/ochrannej zelene: 12 763 m<sup>2</sup>
- celkový počet parkovacích miest: 322 z toho 30pm je existujúcich
- plocha parkovísk pri OV: 1 867 m<sup>2</sup> z toho 758 m<sup>2</sup> je existujúcich
- navrhovaný počet bytových jednotiek: 84
- navrhovaný prírastok obyvateľov: 336

**Regulácia územia:**

- aktivity prípustné v danej lokalite: bývanie, rekreácia, služby, šport
- navrhovaný KOEFICIENT ZASTAVANIA: 0,35
- index podlažných plôch: 0,70
- navrhovaná podlažnosť: 2 alt. 1+1
- minimálny koeficient zelene: 0,50
- koeficient spevnených plôch: 0,15
- stavebná čiara: 5,5m
- možnosť umiestnenia garáže na uličnú čiaru s max. výškou 4m
- prípadné doplnkové stavby v záhradách ReD riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkospadovou strechou do 17 stupňov s max. výškou objektu 3,5 m nad terénom
- odstupové vzdialenosti medzi susediacimi pozemkami 5 a 2 m (viď. regulačný výkres)
- oplotenie medzi susedmi max. výška 1,8m
- riešenie uličného oplotenia musí byť súčasťou stavebného povolenia

**výpočet úžitkovej plochy pre celý obytný súbor:**

objekty rekr. domov sú: nepodpivničené, prevažne bungalovy, alt. s podkrovím

- počet rekreačných domov: 84 RD
- priemerná zastavanosť rekreačného domu : 130 m<sup>2</sup>
- z toho úžitková plocha INP: 110 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha podkrovia: 90 m<sup>2</sup>

podľa STN 734301 – podlahová plocha podkrovia sa započítava od výšky 1,3m)

**celková úžitková plocha rekreačných domov: 16 800 m<sup>2</sup>**

### *Rekreačné domy:*

Riešené územie zahŕňa návrh umiestnenia 84 izolovaných rekreačných domov, ktoré majú presne určené pravidlá ich umiestnenia popísané v časti regulácia územia. Tieto rekreačné domy budú slúžiť k celoročnému užívaniu.

### *Občianska vybavenosť:*

Súčasťou návrhu je aj vymedzenie plôch pre budúcu občiansku vybavenosť v riešenom území. Tieto plochy sú rozdelené na dve základné časti a to jestvujúca OV a rozvojová časť pre OV. V rámci jestvujúcej časti sú v riešenom území už vybudované a fungujúce objekty OV1 a OV2, Jedná sa o prevádzku penziónu, administratívnej časti a malého stravovacieho zariadenia slúžiaceho pre túto existujúcu časť spolu s plochami pre športoviská a parkovanie. Budúce objekty OV3, OV4 a OV5 sú navrhované ako výhľadové objekty občianskej vybavenosti s drobnými službami a prechodným ubytovaním. Tieto objekty vybavenosti sú riešené len ako výhľadové, s tým že sa predpokladajú kapacity na inžinierske siete pre úžitkovú plochu celej budúcej vybavenosti 1 500 m<sup>2</sup>. Rovnako sa počíta s novými parkovacími plochami pre osobné automobily.

V riešenom území sa už nachádzajú objekty OV ktoré investor plánuje ponechať. Uvažujeme tiež s budúcou výstavbou nových zariadení občianskej vybavenosti. Nároky na občiansku vybavenosť budú dostatočne pokryté aj vo väzbe na existujúce zariadenia v meste Senec. Existujúce zariadenia nekomerčnej OV lokálneho významu v Senci sú postačujúce aj výhľadovo.

Súčasťou navrhovaného riešenia je aj rozdelenie jednotlivých funkčných celkov infraštruktúry na objektovú skladbu:

### ***OBJEKTOVÁ SKLADBA INFRAŠTRUKTÚRY :***

SO 01 REKREAČNÉ DOMY

SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNEJ PLOCHY

SO 02.1 KRIŽOVATKA NA CESTE II.503

SO 03 VEREJNÝ VODOVOD A VODOVODNÉ PRÍPOJKY

SO 04 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

SO 05 ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VOD

SO 06 VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVÝCH VOD

SO 07 VONKAJŠÍ STL PLYNOVOD A PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

SO 08 VONKAJŠIE ROZVODY NN

SO 08.1 ÚPRAVA EXIST. KIOSKOVEJ TRAFOSTANICE č. 134

SO 09 NN PRÍPOJKY

SO 10 VEREJNÉ OSVETLENIE

### **KOMPLEXNÉ URBANISTICKÉ RIEŠENIE - NÁVRH ORGANIZÁCIE A VYUŽITIA ÚZEMIA**

Pri návrhu urbanistického riešenia sme vychádzali z analýzy súčasného stavu, limitov využiteľnosti územia a uplatnili sme túto hlavnú zásadu:

- vytvoriť harmonické prímestské rekreačné prostredie, ktoré bude plynulo nadväzovať na charakter zástavby v kontaktných plochách a rešpektovať všetky limity využiteľnosti územia.

Návrh organizácie a využitia riešeného územia rešpektuje požiadavky urbanisticko-architektonické na funkčno-priestorovú organizáciu a kompozíciu územia, vyplývajúce z platného územného plánu mesta Senec (odsúhlaseného mestom Senec) nasledovne:

- riešiť funkčné využitie územia pre dotknuté územie s doporučeným funkčným využitím: vybavenosť a služby, rekreácia
- hmotovo-priestorové riešenie lokality prispôbiť mierke existujúcej zástavby oblasti, zhodnotiť územie pre málopodlažnú zástavbu formou samostatne stojacich objektov, max. výšková hladina navrhovaných objektov - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

### **Riešenie širších vzťahov**

Riešené územie Súboru rekreačných domov SENEC JUH - ČIERNÁ VODA ETAPA I. priamo nadväzuje na existujúce územia s funkciou rekreácie z východnej časti. Návrh riešenia vychádza z lokalizácie územia v danom prostredí, využíva možnosti dopravného a infraštruktúrneho napojenia lokality. Pri riešení prevádzkových a kompozičných väzieb návrh nepôsobí rušivo na založenú pôdorysnú osnovu lokality a charakter okolitej zástavby, naopak vhodne ju dopĺňa a skultúrňuje prostredie.

### **Umiestnenie navrhovanej činnosti**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Katastrálne územie:	Senec
Parcelné číslo:	5481/5

### **Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery**

Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby. Z charakteru geomorfologických pomerov priamo dotknutého areálu nevyplývajú také dopady výstavby navrhovanej činnosti, ktoré by za štandardných podmienok výstavby závažným spôsobom zmenili reliéf. Vplyvy prevádzky na kvalitu horninového prostredia majú iba povahu možných rizík.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter horninového prostredia neočakávame žiadne významné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prevádzky na horninové prostredie. Prijaté stavebné opatrenia minimalizujú negatívne ovplyvnenie aj v prípade vzniku havarijnej situácie. Navrhovaná činnosť nemá vplyv na geodynamické javy dotknutého územia a ani ťažbu nerastných surovín v záujmovom území.

### **Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu**

Uvedenie rekreačných domčekov do užívania mierne ovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia len najbližšieho okolia. Pri stavebných prácach počas výstavby areálu – najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splosín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší

kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. V rámci navrhovanej činnosti budú dodržané podmienky pre osvetlenie pracovných miest a osvetlenia pri práci, resp. úrovne denného osvetlenia vnútorných priestorov podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a príslušných STN. Zároveň budú dodržané požiadavky na preslnenie okolitej zástavby a na denné osvetlenia podľa STN 73 0580 – 1 Denné osvetlenie budov - časť 1 - Základné požiadavky v znení STN 73 0580-1/Z1 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky a STN 73 0580-1/Z2 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky).

Pri výstavbe rekreačnej zóny, najmä pri realizácii výkopových prác, terénnych prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch alebo pri dlhšie trvajúcim bez zrážkovom období. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k nepriaznivému ovplyvneniu mikroklimatických podmienok zvýšením podielu zatrávených plôch a rastlej zelene.

### **Vplyvy na povrchové a podzemné vody**

Výstavba navrhovanej činnosti nie je spojená s negatívnymi vplyvmi na kvalitu a kvantitu vody v povrchových tokoch. Výstavba ani prevádzka neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo dotknutého areálu ani dotknutého územia. Pri dodržaní podmienok správcu kanalizácie sa neočakáva ovplyvnenie kvantity a kvality povrchových vôd recipientu. V priebehu realizácie navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť, aby kvalita a kvantita vody toku neboli ťažkými stavebnými mechanizmami narušené.

Možnosť vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd do útvaru podzemných vôd je možné len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu, v zmysle § 37 a § 36 zákona č. 364/2004. Z.z. (vodný zákon).

Všeobecne pri vypúšťaní odpadových vôd platí, že odpadové vody, alebo osobitné vody s obsahom škodlivých látok možno vypúšťať iba do takého útvaru podzemnej vody, ktorého voda bola na základe predchádzajúceho zisťovania označená ako trvalo nevhodná na akékoľvek používanie, a ak sa preukáže, že technickými opatreniami sa zabráni rozšíreniu týchto látok do okolitých vodných útvarov, alebo nedôjde k poškodeniu iných ekosystémov ( §37, ods.3).

Odpadové vody pred ich vypúšťaním musia prejsť sekundárnym predčistením, prípadne primeraným čistením, ktoré zaručia limitné hodnoty znečistenia za bežných klimatických podmienok. Riziko znečistenia podzemných vôd počas výstavby sú nízke.

### **Vplyvy na pôdu**

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, a to pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, prevádzkovej dopravy, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadmi, technologická havária a pod.) Územie je definované ako ostatné plochy.



## **Vplyv na biotu**

V území sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. lokality zaujímavé z hľadiska ochrany prírody. Po dokončení výstavby objektov rekreačných domčekov bude ich okolie sadovnícky upravené. V dotknutom území nie sú evidované chránené druhy rastlín a živočíchov a ani druhy a biotopy európskeho a národného významu. Chránené stromy sa v dotknutom území nenachádzajú a realizácia navrhovanej činnosti ich ani neohrozí. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti významne neohrozí vývoj miestnej flóry v okolí a vplyvy na vegetáciu sa dajú hodnotiť ako málo významné. Vplyvy na živočíchov sú minimálne. Navrhovaná činnosť nebude pôsobiť ako významná migračná bariéra, nakoľko v dotknutom území nie sú evidované významné migračné trasy. Navrhovanou činnosťou sa nelikviduje žiadny významný biotop (iba biotop intenzívne obhospodarovaných polí). Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti významne neohrozí ekologicky významnejšie biotopy a vplyvy na biotopy sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.

## **Vplyvy na krajinu**

Relizáciou rekreačných domčekov dôjde k zásahu do scenérie a štruktúry krajiny. Vplyv samotného zámeru na štruktúru krajiny dotknutého územia bude minimálny. Ako kumulatívny vplyv však prispeje k celkovej zmene štruktúry krajiny v danom priestore mesta Senec.

Zástavba navrhovanej činnosti hmotovo dopĺňa priestor a vytvára urbanistickú štruktúru, ktorá zohľadňuje prirodzené limity územia a zároveň sa snaží organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

## **Vplyv na stabilitu krajiny**

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na celkovú ekologickú stabilitu dotknutého územia. Lokalizácia obytnej zóny priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES a užívanie (prevádzka) zámeru nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území v dotknutých území.

## **Vplyv na scenériu krajiny**

Vzhľadom na výšku a rozmery stavebných objektov navrhovanej činnosti nebude mať zámer zásadný vplyv na vnímanie krajiny. V rámci súčasného stavu areálu vytvorenie nového rekreačného komplexu čiastočne pozitívne zmení jeho vizuálne pôsobenie. Namiesto voľnej plochy vznikne nový moderný a usporiadaný prvok.

## **Vplyv na ochranu prírody**

Počas štandardnej prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na prírodné prostredie. Nezasahuje sa do žiadnych malo či veľkoplošných chránených území, či území európskeho významu alebo vtáčích území súvislej európskej sústavy, vyhlásených v okolí. Chránené, vzácne a ohrozené biotopy a druhy rastlín a živočíchov nie sú v dotknutom území zaznamenané, vplyv je nevýznamný. Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať v území s prvým stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, vyhlásených a navrhovaných chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Vplyvy výstavby a prevádzky nebudú mať žiadny vplyv na tieto územia. Zároveň nie je predpoklad, že by vplyvy realizácie navrhovanej činnosti mohli mať nejaký vplyv na tie zložky chránených území, ktoré boli dôvodom ich vyhlásenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu.

### **Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex**

Vplyvy na obyvateľstvo sa môžu prejaviť ako priame vplyvy (napr. hluk, emisie, svetlotechnické podmienky), alebo nepriamo, prostredníctvom iných prvkov (napr. pôda, voda, rastlinstvo, živočístvo) a následne prostredníctvom socio-ekonomických aktivít.

Počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä pracovníci stavieb a obyvatelia už obývaných RD v susedstve navrhovanej činnosti, kedy sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšená emisiami z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- zvýšená intenzita dopravy v území,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru.

Vplyvy počas prevádzky činnosti sú dočasné a sú eliminovateľné technickými opatreniami. Z hľadiska narušenia pohody a kvality života negatívny vplyv dočasného charakteru bude mať na obyvateľov územia susediaceho z dotknutým územím samotná výstavba. Kvalita a pohoda ich života bude dočasne znížená negatívnymi vplyvmi z výstavby (hlučnosť, prašnosť, zvýšenie frekvencie dopravy). Vplyv výstavby bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Významnejšie vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého prevádzkou navrhovanej činnosti súvisia predovšetkým s dopravným zaťažením územia a následne s hlukovou a imisnou situáciou v dotknutom území, ktorých významnosť je však limitovaná.

Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou (užívaním) navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti bude krátkodobý a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Z pohľadu vplyvov pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a užívaním (prevádzkou) navrhovanej činnosti môžu nastať situácie, kedy v tom istom čase určité plánované rekreačné domčeky už budú prevádzkované a časť z nich sa bude len stavať, resp. časť navrhovaných rekreačných domčekov ešte nebude ani stavaná, čo bude do určitej miery ovplyvňovať pohodu a kvalitu života už prevádzkovaných rekreačných domčekov v predmetnom území (hluk, doprava, prašnosť).

### **Vplyvy na kultúrno- historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy**

V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt uvedených v ustanovení § 29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa v riešených rozvojových zámeroch nenachádzajú objekty ani chránené územia, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.

Povinnosťou každého investora je pri začatí zemných prác osloviť príslušný Krajský pamiatkový úrad.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi sa vyžaduje splnenie podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov:

- stavebník si od príslušného pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada rozhodnutie ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba ...) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok - v prípade, že Pamiatkový úrad rozhodne o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum (§ 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z.) stavebník musí splniť všetky podmienky vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z..

V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné dodržiavať príslušné zákony z oblasti ochrany pamiatok.

### **Vplyvy na lesné hospodárstvo**

Realizácia zámeru nemá žiadny vplyv na lesné hospodárstvo., neuvažujú so záberom lesného pôdneho fondu. V prípade záberu lesného pôdneho fondu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom páse lesa ( §10 zákona 326/2005 o lesoch) sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ktoré vydá tento orgán po vyjadrení vlastníka lesného pozemku.

### **Vplyvy na priemyselnú výrobu**

Nepredpokladáme žiadne priame vplyvy navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu.

### **Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru**

Jeho lokalizácia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavíva minimálnym zaťažením prístupových komunikácií. Navrhovanou výstavbou a prevádzkou zámeru dôjde k nárastu spotreby vody, elektrickej energie, plynu, tiež sa zvýši produkcia odpadových vôd a odpadov.

### **Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch**

Výstavbou v území sa funkčne doplní rekreačná zóna, vytvorí sa nové, kvalitatívne zásadne odlišné podmienky na poskytovanie pozemkov na rekreáciu. Zámer pozitívne ovplyvní existujúce rekreačné priestory a cestovný ruch v dotknutom území. Územie je doplnené so zelenými plochami.

### **Hodnotenie zdravotných rizík**

Výstavbou a užívaním navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy, ktoré by významne ohrozovali zdravotný stav zamestnancov, obyvateľstva a rekreantov. Pri výstavbe, prevádzke

(užívania) a údržbe sa musí postupovať podľa technologických a prevádzkových postupov v súlade s právnymi predpismi a pokynmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zdravotné riziká sú obdobné ako pri každej stavebnej činnosti a závisia od charakteru práve prebiehajúcich prác, napr. výkopové práce, výškové práce, práce so zariadeniami a mechanizmami, manipulácia s materiálom a pod. Ide najmä o nebezpečenstvo úrazu. Zdravotné riziká vyplývajúce z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti možno hodnotiť za minimálne, charakteru potenciálnych rizík, ktoré je možné eliminovať pracovnou disciplínou a bezpečnostnými opatreniami.

Navrhovaná činnosť nemá charakter prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické a nebezpečné látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Možné negatívne vplyvy na obyvateľstvo predstavujú havárie, ktoré majú charakter potenciálnych rizík a ktoré je možné eliminovať vhodnými bezpečnostnými opatreniami. Na základe uvedeného možno konštatovať, že zdravotné riziká vyvolané výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako minimálne.

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká. Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály. Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny.

## **ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

Plánovaná výstavba a prevádzka (užívanie) rekreačných domčekov sa nedotýka chránených území (zákon č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny ) a ani neovplyvní žiadne chránené územia. V riešenom území nie sú evidované špeciálne záujmy ochrany prírody.

Vyhlásené chránené územia vrátane vyhlásených alebo navrhovaných území sústavy NATURA 2000 ( zákon č. 543/2002 Z.z.) sa v dotknutom území nenachádzajú.

Výstavba ani užívanie (prevádzka) navrhovanej činnosti – rekreačných domčekov nebude mať vplyv na žiadne chránené územia.

V území, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Záujmové územie sa nenachádza v chránenom území a ani v ochrannom pásme chránených území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny ani v ochrannom pásme vodných zdrojov podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Nachádza sa mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Preto navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany a taktiež na osobitne chránené územia.

Riešené územie sa nachádza v území s nízkou biodiverzitou. Takmer celé riešené územie je v súčasnom období ornou pôdou.

*Vzhľadom na uvedené vplyvy na biodiverzitu riešeného územia budú zanedbateľné.*

### **Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice**

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

### **Súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou**

Lokalita Senec Juh – Čierna voda etapa I, bola schvaľovaná v rámci zmien a doplnkov 1/2004. V samotnom VZN č. 9/2004 zo dňa 17.06.2004, ktorým sa menilo a dopĺňalo VZN ONV BA-vidiek z októbra 1998 a Uznesenie MsZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993, je uvedená zmena funkčného využitia z bez FV na FV zmiešané územie – rekreácia, šport, vybavenosť a služby. Uvádzaný regulatív cca 1000 m<sup>2</sup> plochy na objekty prechodného ubytovania, je prevzatý z Návrhu zmien a doplnkov 1/2004 ÚPN Senec, navrhovaná zmena – lokalita č.7, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť (prílohu) platnej ÚPD. Táto navrhovaná záväzná zmena bola prerokovaná s verejnosťou ako aj so všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami.

Následne bolo na predmetnú lokalitu Uznesením MsZ č. 144/2008 zo dňa 11.12.2008, schválené Mestom Senec ako orgánom územného plánovania Zadanie urbanistickej štúdie v súlade s § 4 ods. 3 stavebného zákona.

Na základe uvedeného bola spracovaná Urbanistická štúdia v súlade so schváleným zadaním, ako overovací územnoplánovací podklad, ktorým sa overujú regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v riešenej lokalite (par.č. 5481, k.ú. Senec), a ktorá bola prostredníctvom odborne spôsobilej osoby prerokovaná v zmysle stavebného zákona so všetkými dotknutými organizáciami a orgánmi. V uvedenej UŠ bolo navrhnutých 44 samostatne stojacich rodinných domov s max. 1 bytovou jednotkou (max. 2.NP), 31 radových rekreačných domov s max. 2 apartmánmi (1.NP + podkrovie), 1 objekt vybavenosti a služieb (max. 2.NP + podkrovie) a technická vybavenosť – infraštruktúra. Riešené územie dopĺňali športovo rekreačné plochy s parkovo-oddychovou a izolačnou zeleňou.

### **Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona**

V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- 1. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, pod č. ASM-30-2830/2017 zo dňa 04.12.2017: Ministerstvo obrany SR /Agentúra správy majetku Bratislava/ v riešenom území nemá zvláštne územné pripomienky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
- 2. Mesto Senec**, pod č. SEN46925/46122-2017/612-bT zo dňa 11.12.2017: Mesto Senec ako dotknutá obec vydáva v zmysle §23 ods. 4 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko k uvedenému oznámeniu: k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Súbor rekreačných domov Senec Juh – Čierna voda Etapa I.“ Mesto Senec, ako dotknutá obec má nasledovné pripomienky.

Navrhovaná činnosť je v tesnej blízkosti územného systému ekologickej stability, biokoridor regionálneho významu Čierna voda so starými meandrami (Staníková a kol. 1993).

- Požadujeme rešpektovať šírku regionálneho biokoridoru a nezasahovať do brehových porastov a plôch nelesnej drevinovej vegetácie. Do vymedzeného pobrežného pozemku (ochranného pásma) nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia z dôvodu vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona. Za uvedeným pobrežným pozemkom žiadame návrh krajínnej zelene na elimináciu potenciálnych negatívnych vplyvov regionálneho biokoridoru Čierna voda.
- Na ploche zelene v rámci územia uvažovať s výsadbou a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť. Pri výsadbe použiť vzrastlú zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie.
- Taktiež je potrebné zabezpečiť, aby do recipientu toku čierna voda odtekalo také množstvo vôd pri privalovej zrážke, ktoré odteká v súčasnosti z nezastavaného územia, ostatné množstvo zrážkových vôd je potrebné zdržať v území. V Predložennom zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení v súlade s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- Navrhovaným zámerom príde k značnému nárastu vozidiel a tým spojené navýšenie zaťaženia už v súčasnosti preťaženého nadradeného komunikačného systému ako i k zhoršeniu priepustnosti križovatiek, ktorými sa bude navrhovaná činnosť pripájať na nadradené komunikácie. Na základe uvedeného žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie

Podľa § 23 ods. 3 zákona bola verejnosť informovaná do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa mesta – zverejnené odo dňa 30.11.2017- do dňa 20.12.2017 t.j. po dobu 21 dní.) a na svojom webovom sídle, zároveň bolo verejnosti oznámené kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, a podľa odseku 4 v akej lehote môže verejnosť doručiť svoje písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Pre potreby navrhovanej činnosti z pohľadu dynamickej dopravy, jej priepustnosti a kapacity súvisiacej s prevádzkou navrhovanej investície bude spracované Dopravné posúdenie , ktoré bude súčasťou DUR.*

*Projektant si je vedomý potreby naprojektovať hodnotenú stavbu v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt, privalové dažde, extrémne horúce dni, extrémne chladné dni....). Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie. Navrhované stavebno-konštrukčné riešenie súvisiacich stavebných objektov navrhovanej investičnej činnosti, ako aj spôsob odvádzania dažďových vôd je naprojektované a bude realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.*

*K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:*

*Adaptačnými opatreniami zmeny klímy je vybudovaná dostatočná kapacita zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky, vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry, zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby, výsadba vzrastlej vegetácie a pod.*

*Dažďové vody zachytené na spevnených plochách budú odvedené do areálovej dažďovej kanalizácie. Infraštruktúra bude naprojektovaná a realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.*

*Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.*

3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva**, pod č. HŽP/19773/2017 zo dňa 05.12.2017: Z hľadiska ochrany zdravia netrváme na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Súbor rekreačných domov SENEC JUH – ČIERNA VODA ETAPA I., p.č. 5481/5, k.ú. Senec. Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok v svojom okolí.
  
4. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie**, úsek štátnej vodnej správy, pod č. OU-SC-OSZP/2017/016165/Ke-404 zo dňa 05.12.2017: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer **neposudzovať** podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer, ktorý je možný po **splnení nasledovných podmienok**:
  - Zámer bude v súlade s územným plánom, územným rozhodnutím mesta Senec
  - Budú dodržané ustanovenia: zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy, Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Vyhláška č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií
  - Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
  - Bude dodržané stanovisko: správcu vodného toku k ÚR a SP – SVP, š. p., a hydromelioračných zariadení – Hydromeliorácii, š. p.

- Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 ods. 4 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (ORL). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba je zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, investor vypracuje hydrogeologickú štúdiu na posúdenie vplyvu stavby na kvalitu podzemných vôd.
- Budú dodržané množstvá: vypúšťaných dažďových vôd, prečistených dažďových vôd v odlučovači ropných látok (ORL) a splaškových vôd z predmetného územia podľa zmluvy o odvádzaní dažďových a splaškových vôd
- Budú dodržané stanoviská prevádzkovateľov a vlastníkov inžinierskych sietí, na ktoré sa „Súbor rekreačných domov SENEK JUH, ČIENA VODA –ETAPA I napájajú“ svojimi inžinierskymi sieťami.
- Odvádzanie dažďových vôd z predmetnej lokality bude zosúladené s Generelom odvádzania dažďových vôd mesta Senec.
- Výstavbu „Súbor rekreačných domov SENEK JUH, ČIENA VODA –ETAPA I“ zosúladiť s výstavbou inžinierskych sietí, na ktoré sa tieto napájajú svojimi prípojkami.
- Vodné stavby podliehajú povoleniu príslušného stavebného úradu.

*Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.*



5. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby**, pod č. 06682/2017/SV/84882 zo dňa 11.12.2017:

Podľa platného a záväzného územného plánu mesta Senec v znení neskorších zmien a doplnkov sa navrhovaný zámer nachádza v lokalite č. 7. Lokalita č. 7 je regulovaná Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 9/2004 zo dňa 17.06.2004, V predmetnom VZN č. 9/2004 je určený regulatív cca 1000m<sup>2</sup> plochy na objekty prechodného ubytovania. V kapitole č. 8 zámeru v časti – „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“ je navrhnutých 84 rekreačných domov určených na bývanie, pričom pri navrhnutej priemernej zastavanosti rekreačného domu 130 m<sup>2</sup> je celková plocha rekreačných domov 10.920 m<sup>2</sup>. základe uvedeného požadujeme zámer ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Lokalita Senec Juh – Čierna voda etapa I, bola schvaľovaná v rámci zmien a doplnkov 1/2004. V samotnom VZN č. 9/2004 zo dňa 17.06.2004, ktorým sa menilo a doplňalo VZN ONV BA-vidiek z októbra 1998 a Uznesenie MsZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993, je uvedená zmena funkčného využitia z bez FV na FV zmiešané územie – rekreácia, šport, vybavenosť a služby. Uvádzaný regulatív cca 1000 m<sup>2</sup> plochy na objekty prechodného ubytovania, je prevzatý z Návrhu zmien a doplnkov 1/2004 ÚPN Senec, navrhovaná zmena – lokalita č.7, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť (prílohu) platnej ÚPD. Táto navrhovaná záväzná zmena bola prerokovaná s verejnosťou ako aj so všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami.*

*Následne bolo na predmetnú lokalitu Uznesením MsZ č. 144/2008 zo dňa 11.12.2008, schválené Mestom Senec ako orgánom územného plánovania Zadanie urbanistickej štúdie v súlade s § 4 ods. 3 stavebného zákona.*

*Na základe uvedeného bola spracovaná Urbanistická štúdia v súlade so schváleným zadáním, ako overovací územnoplánovací podklad, ktorým sa overujú regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v riešenej lokalite (par.č. 5481, k.ú. Senec), a ktorá bola prostredníctvom odborne spôsobilej osoby prerokovaná v zmysle stavebného zákona so všetkými dotknutými organizáciami a orgánmi. V uvedenej UŠ bolo navrhnutých 44 samostatne stojacich rodinných domov s max. 1 bytovou jednotkou (max. 2.NP), 31 radových rekreačných domov s max. 2 apartmánmi (1.NP + podkrovie), 1 objekt vybavenosti a služieb (max. 2.NP + podkrovie) a technická vybavenosť – infraštruktúra. Riešené územie doplňali športovo rekreačné plochy s parkovo-oddychovou a izolačnou zeleňou.*

6. **Hydromeliorácie, š.p.** pod č. 6079-2/120/2017 zo dňa 13.12.2017: K stavbe „Súbor rekreačných domov SENEC JUH, ČIERNÁ VODA-ETAPA I. na parcele reg. C-KN č. 5481/5 v k.ú. Senec sme sa vyjadrili listom č. 4708-2/120/2017 zo dňa 10.10.2017 pre NEOFUN s.r.o., Gessayova 3, 851 03 Bratislava pre potreby vydania územného rozhodnutia.

*Stanovisko č. 4708-2/120/2017 zo dňa 10.10.2017 je prílohou tohto rozhodnutia a aj pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.*

7. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** pod č. CS SVP OZ BA 102 /186/2017/19250/ zo dňa 05.12.2017: Dáva nasledovné vyjadrenie:

- Odvedenie splaškových vôd z predmetnej lokality požadujeme realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť mesta Senec v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení. Týmto opatrením podmieňujeme predmetnú urbanizáciu a rozvoj v navrhovanej lokalite.

- Požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon), §49, ods. 2 akceptovať pobrežné pozemky pre správu toku Čierna voda. Vo vzdialenosti do 10 metrov od brehovej čiary toku (priesečník maximálnej hladiny toku s terénom po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia) nie je možné budovať žiadne pevné stavby vrátane oplotenia. Do vymedzeného pobrežného pozemku (ochranného pásma) nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovať. K vodnému toku požadujeme zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a správy vodného toku, vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z.z. §48.
- Pri dimenzovaní retenčných objemov pre IBV, cestné komunikácie a spevnené plochy požadujeme počítať s charakteristikami 50 ročného návrhového dažďa s dobou trvania 120 min. s intenzitou 51,3 l/s.ha v súlade so schválenou koncepciou pre celé povodie Čiernej vody.
- V následnej PD požadujeme rozpracovať kapitolu o nakladaní s dažďovými vodami s navrhnutými konkrétnymi technickými parametrami.
- Pri návrhu odvádzania zrážkových vôd infiltráciou do horninového prostredia požadujeme doDSP zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí schopnosť infiltrácie dažďových vôd do horninového podložia v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a predložiť SVP, š.p. OZ na vedomie.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle §21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Pri výkone stavebnej činnosti a následnom užívaní nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality útvarov povrchových vôd a podzemných vôd.

*Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.*

- 8. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2017/016109/VAR zo dňa 18.12.2017: Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III triedy v zmysle §3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k uvedenému zámeru máme nasledujúce pripomienky:

Pre križovatku na ceste II/503 podľa STN 73 6110 je najmenšia prípustná vzdialenosť 150,00m od najbližšej križovatky.

Ochranné pásmo pre cesty II. triedy mimo zastavané územie obce je 25 , od osi cesty.

Pred povolením pripojenia na cestu II/503 je žiadateľ povinný predložiť dopravnokapacitné posúdenie križovatky zo záujmového územia na cestu II/503 a požiadať o povolenie pripojenia.

*Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.*

- 9. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov**, pod č. OU-BA-OOP4-2017/109741 zo dňa 05.12.2017: Riešené územie s nachádza v katastrálnom území Senec, mimo zastavaného územia obce na pozemku C KN parc. č. 5481/5, evidovaný ako druh pozemku „ostatné plochy“. Predložený zámer neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

*Pripomienky vyplývajúce zo zákona sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.*

- 10. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky**, pod č. 2017/17670:2-30AA zo dňa 15.12.2017: Z hľadiska svojich záujmov Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR nemá k zámeru pripomienky. Zároveň –vzhľadom na náročnú dopravnú situáciu v meste Senec a v jeho okolí. Odporúčame dodržiavať platné právne predpisy z hľadiska riešenia dopravy na danom území a rešpektovať odporúčania ostatných orgánov.

- 11. Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny**, pod č. OU-SC-OSZP-2017/16117/VIM zo dňa 30.11.2017:

Na predmetné územie sa vzťahuje 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem.

Upozorňujeme na biokoridor regionálneho významu č. XVIII Čierna Voda v dotyku s riešeným územím, ktorý je tvorený vodným tokom a plochami nelesnej drevinovej vegetácie a lesnými porastami s príľahlými pobrežnými porastami. Líniová zeleň vodného toku Čierna Voda musí zostať nedotknutá.

Podľa predloženého zámeru sa jedná o činnosť, ktorá bude realizovaná na pozemkoch definovaných ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria“.

Na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmerou nad 10m<sup>2</sup> v zastavanom území obce a 20m<sup>2</sup> mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v pôsobnosti mesta Senec) podľa § 47 ods. 3 zákona.

Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu ( najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť

pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúčame ešte pre územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.*

**12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku,** pod č. ORHZ-PK1-2829-001/2017 zo dňa 01.12.2017: Z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

**13. Okresný úrad Bratislava,** odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, pod č. OU-BA-OSZP1-2017/0110782/ANJ zo dňa 14.12.2017:

Po oboznámení sa s predmetným zámerom navrhovanej činnosti „Súbor rekreačných domov SENEC JUH-ČIERNA VODA ETAPA I.“, Vám zasielame podľa § 23 odsek 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgánochrany prírody, štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva kraja a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

#### **Orgán ochrany prírody kraja**

K predmetnej žiadosti uvádza nasledovné:

Navrhovaná činnosť sa nachádza má v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.

Podľa § 68 písm. f) zákona okresný úrad vydáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona k vydaniu územného rozhodnutia a k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby v územiach s prvým, druhým a tretím stupňom ochrany. Podľa § 67 písm. f) zákona okresný úrad v sídle kraja vydáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona k vydaniu územného rozhodnutia a k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby v územiach so štvrtým a piatym stupňom ochrany. Na vydanie stanoviska k navrhovanej činnosti je príslušný Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

#### **Orgán štátnej vodnej správy kraja**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

### **Orgán odpadového hospodárstva kraja**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci § Súbor rekreačných domov SENEK JUH –ČIERNA VODA ETAPA I.“, dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

### **Orgán prevencie závažných priemyselných havárií**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k predmetnej navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko: Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá žiadne pripomienky. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

### **Záver**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán ochrany prírody kraja konštatuje, že na vydanie stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti je príslušný Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci: „ Súbor rekreačných domov SENEK JUH –ČIERNA VODA ETAPA I.“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný §1 odsek 1 písm. b) a §4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a §14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá žiadne pripomienky.

**14. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia**, pod č. OU-SC-ODR-2017/1977-274 zo dňa 05.01.2018 ( po zákonom stanovenom termíne): Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k predmetnej stavbe nemáme pripomienky. Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky ochrany obyvateľstva podľa:

- Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám, netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dotknutá verejnosť podľa §24 zákona o posudzovaní:

**15. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené zaručeným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy (prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR), dátum doručenia 27.11.2017.:** K predstavenému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

15.1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Požiadavka je štandardne riešená v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia. V rámci zámeru EIA je dopravné napojenie stavby riešené v textovej časti zámeru, SO 10 Komunikácie a spevnené plochy. Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané.*

15. 2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Stanovisko príslušného orgánu:

*Pre potreby navrhovanej činnosti z pohľadu dynamickej dopravy, jej priepustnosti a kapacity súvisiacej s prevádzkou navrhovanej investície bude spracované Dopravné posúdenie , ktoré bude súčasťou DUR.*

15.3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Stanovisko príslušného orgánu

*V súčasnosti už do vedľajšej lokality (ETAPY II. A III.) premáva miestna autobusová doprava, ktorá po dobudovaní riešeného cestného komunikačného systému bude rozšírená aj o navrhovanú lokalitu.*

15.4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Stanovisko príslušného orgánu

*Výpočet parkovacích miest je realizovaný podľa platnej STN 73 6110/Z2. Potreba počtu parkovacích miest pre navrhovanú činnosť je v súlade s príslušnou normou. Výpočet potrebného počtu parkovacích miest je súčasťou zámeru.*

15.5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Vzhľadom na funkčné riešenie a charakter / druh stavby) sa s realizáciou podzemnej garáže nepočíta.*

15.6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Stavebník bude rešpektovať príslušné technické normy a predpisy týkajúce sa realizácie/projektovania chodníkov, spevnených pochôdznych plôch, povrchových parkovísk, atď. V rámci zámeru EIA je dopravné napojenie stavby riešené v textovej časti zámeru. Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané.*

15. 7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi, ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravymov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Charakter a funkčné riešenie predloženého projektu neumožňuje takéto riešenie parkovania v danom území, vzhľadom na špecifickú funkciu predmetu zámeru, kde je potrebné dbať na ochranu horninového prostredia aj ochranu vôd. Priestory nezastavané nadzemnými objektami a spevnenými plochami budú riešené ako plochy zelene na rastlom teréne. Nedomnievame sa, že realizácia uvedených tvárnic významne ovplyvní už navrhované riešenie, tie sa využívajú v území, kde nie je možné zabezpečiť dostatočné plochy zelene, čo však nie je prípad tohto projektu.*

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Navrhovaná stavba je umiestnená na území s 1. stupňom ochrany. Nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá). V rámci projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia sa navrhujú sadové úpravy za účelom zvýšenia kvality zelene, ktorá bude udržiavaná a zavlažovaná s ohľadom na jej produkčnú, mikroklimatickú funkciu a ostatné funkcie zelene pre životné prostredie a obyvateľov areálu.*

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Uvedené STN sú primerane uplatnené v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Opatrenia vyplývajúce z príslušných STN sú premietnuté v rámci Projektu organizácie výstavby predmetnej stavby (POV).*

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Stanovisko príslušného orgánu:

*Požiadavka bude rešpektovaná / uplatňovaná počas výstavby a prevádzky (užívania) stavby. Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd sú zapracované v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia rovnako tak aj budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Opatrenia vyplývajúce z príslušných STN sú premietnuté v rámci Projektu organizácie výstavby predmetnej stavby (POV).*



15.11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Stavebník bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a ďalšie platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom činnosti.*

15.12. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

*Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza na ploche, kde sa podľa ÚPN mesta Senec uvažuje s výstavbou rekreačného centra. Pre navrhovanú činnosť bude vypracovaná hluková štúdia.*

15.13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Stavba je výškovo v súlade s územným plánom dotknutého sídla, ako aj s okolitými budovami v danom území.*

15.14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Navrhované územie disponuje veľkou plochou rezervovanou pre verejnú zeleň. Plochy zelene sú rezervované od štátnej cesty I.62 a cesty II/503.*

*Ďalšie líniové plochy sú rezervované v blízkosti toku Čierna voda a rovnako projekt počíta aj s líniovou zeleňou pozdĺž hlavnej komunikácie v zóne. Celková plocha verejnej (parkovej) zelene je 12763m<sup>2</sup> a líniovej (technickej) zelene je 3191m<sup>2</sup>.*

15.16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Stanovisko príslušného orgánu:

*V rámci navrhovanej činnosti sa počíta s vegetačnými úpravami a nedôjde k výrubu.*

15.17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Stanovisko príslušného orgánu:

*vid'. bod. 18) adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.*

15.18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- *Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:* v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký % podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, faunu aj flóru v priľahlom povodí.
- *Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:* •Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest •Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov •Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre •Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam •Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:* Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:* Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:* •Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest •Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Projektant si je vedomý potreby naprojektovať hodnotenú stavbu v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt, privalové dažde, extrémne horúce dni, extrémne chladné dni...). Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie. Navrhované stavebno-konštrukčné riešenie súvisiacich stavebných objektov navrhovanej investičnej činnosti, ako aj spôsob odvádzania dažďových vôd je naprojektované a bude realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.*

*K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:*

*Adaptačnými opatreniami zmeny klímy je vybudovaná dostatočná kapacita zariadení pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážky, vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry, zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby, výsadba vzrastlej vegetácie a pod.*

*Dažďové vody zachytené na spevnených plochách budú odvedené do dažďovej kanalizácie. Infraštruktúra bude naprojektovaná a realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.*

15.19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

15.20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu, ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti

životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Navrhovateľ nepočíta s realizáciou zelenej strechy vzhľadom na konštrukčné riešenie predmetnej stavby. Navrhované nové prvky zelene budú pozitívne prispievať k mikroklimatickej bilancii daného územia. Charakter navrhovanej lokality je koncipovaný ako súbor rekreačných domov kde sa plánuje výstavba samostatne stojacich rekreačných domov so stanoveným minimálnym koeficientom zelene a teda máme za to, že v lokalite bude dostatok zelených plôch. Navrhovaná lokalita je koncipovaná ako vidiecka zástavba rekreačnými domami, nie ako mestská aglomerácia kde je nevyhnutné riešiť aj alternatívne formy výsadby vegetácie.*

15.21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Statika stavby bude overená v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby autorizovaným inžinierom – Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov).*

15.22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Požiadavka je akceptovaná a bude realizovaná v ďalšom stupni projektovej prípravy. Vyhodnotenie geologického, resp. hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy/dotknutého stavebného úradu.*

15.23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Požiadavka bude rešpektovaná / uplatňovaná počas výstavby a prevádzky stavby. Požiadavka bude riešená v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia ako SO splašková kanalizácia a SO dažďová kanalizácia. Požiadavky budú rovnako primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.*

15.24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Požiadavka bude preverená v územnom konaní. Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia funkčne vyčlenenom pre posudzovaný druh činnosti. Územný plán mesta Senec v danom území neumiestňuje lokálny parčík. Umiestnenie navrhovanej činnosti nie je v rozpore s navrhovaným ÚPN.*

1525. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Riešenie nakladania s odpadmi je spracované v technickej správe projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia. Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva.*

15.26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou,
- papiera označeného modrou farbou,
- skla označeného zelenou farbou,
- plastov označeného žltou farbou,
- bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. V areáli navrhovanej stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.*

15.27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Stanovisko príslušného orgánu:

*V rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby navrhovateľ kvalifikovane posúdi či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné na navrhovaný typ stavby.*

15.28. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Prevádzkou navrhovanej činnosti budú vznikať odpady zaradené do kategórií odpadov. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.*

15.29. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Prípadná potreba spracovania manuálu krízového riadenia vyplynie zo stanoviska OÚ Senec, odbor krízového riadenia, v ďalšom stupni projektu. Po kolaudácii navrhovanej stavby bude mať jej prevádzkovateľ vypracované prevádzkové dokumenty v zmysle platných právnych predpisov (požiarna ochrana a havarijné plány, atď.).*

15.30. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Stanovisko príslušného orgánu:

*V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná organizácia mala záujem o umiestnení umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník/investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.*

15.31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

15.32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

15.33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Senec, mimo zastavaného územia obce na pozemku C KN parc. č. 5481/5 evidovaný ako druh pozemku „ostatné plochy“. Predložený zámer neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy.*

15.34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Stanovisko príslušného orgánu:

*Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti. Požiadavky, ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.*

Príslušný orgán informoval účastníkov konania podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku (listom č. OU-SC-OSZP-2017/0015807-upovedomenie-Gu zo dňa 28.12.2017), aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania na základe listu Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2017/012885 upovedomenie-Gu, zo dňa 28. 12. 2017, ktorý mu bol doručený dňa 05. 01. 2018, a ktorým Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2

správneho poriadku oznámil účastníkom správneho konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, obrátilo na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR - dátum doručenia 08.01.2018, e-mailom zo dňa 05. 01. 2018 s požiadavkou o poskytnutie kópie rozhodujúcich vecných podkladov rozhodnutia prostredníctvom e-mailu a o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k podkladom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SC-OSZP-2017/012885 03-upoved.-Gu, zo dňa 28. 12. 2017 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku však oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00 v pracovných dňoch. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie Hurbanova 21, 903 01 Senec. Združenie domových samospráv napriek vyššie uvedenému, v lehote stanovenej Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku a v súlade so zásadou hospodárnosti konania a rovnosti procesných práv a povinností všetkých účastníkov konania, do spisu na Okresnom úrade Senec. Odbore starostlivosti o životné prostredie nenahliadlo.

Na základe oznámenia č. OU-SC-OSZP-2017/012885 03-upoved.-Gu, zo dňa 28. 12. 2017 predložili na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie:

**16. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-BA-OCDPK2-2018/020255 zo dňa 10.1.2018: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I., II. a III. triedy, podľa §3 ods. 4 písm. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov uvádza, že „Súbor rekreačných domov SENEC JUH-ČIERNA VODA ETAPA I. môže byť budovaný len za predpokladu, že bude vykonané dopravno- kapacitné posúdenie dotknutých križovatiek komplexne pre I. II. aj III. etapu výstavby z dôvodu nárastu intenzity dopravy z navrhovanej zástavby pre celoročné využitie rekreačného bývania. V prípade, že dopravno-kapacitné posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do návrhu zahrnúť aj úpravu dotknutých pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, resp. znížiť plánovanú zástavbu riešeného územia.

## **Záver**

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zvážená všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní



vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Zbral do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Výstavba a prevádzka (užívanie) navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Okresný úrad Senec, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.**

## P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších

predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov nenahrádza iné rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Príloha:

Rozdeľovník

Kópia vyjadrenia Hydromeliorácie š.p., č. 4708-2/120/2017 zo dňa 10.10.2017

Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. SNN, spol. s r.o., Šamorínska 41, 903 01 Senec v zastúpení Ing. arch. Peter Školek, NEOFUN s.r.o., Gessayova 3, 851 03 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie

3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
5. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
7. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
18. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
21. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
22. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15